



## RAPPORT MENSUEL N°1

6 février au 10 mars 2006

<b>Nom de l'organisme d'accueil</b>	<b>Ecole d'Architecture d'Alcalá de Henares</b> - Laboratoire de recherche sur les établissements informels dans les villes du Nord -
<b>Nom de l'organisme de départ</b>	<b>Architecture et Développement</b> - Programme Européen de mobilité autour de la lutte contre l'exclusion urbaine -
<b>Nom du Volontaire</b>	Gaëlle DESORME
<b>Pays</b>	Espagne – Communauté Autonome de Madrid – Alcalá de Henares
<b>Projet</b>	Réaliser une étude formelle et intégrale sur l'habitat précaire à Alcalá de Henares.
<b>Date de début du projet</b>	6 février 2006
<b>Avancement du projet dans lequel s'inscrit la mission du volontaire</b>	Je suis la première volontaire à être envoyée à l'école d'architecture de Madrid pour travailler sur la bidonvilisation. C'est Cristina, volontaire de la promotion précédente, qui a créé le partenariat avec la structure.
<b>Missions effectuées par le volontaire</b>	<b><u>RECHERCHE DOCUMENTAIRE et BASE DE DONNEES</u></b> <b>Recherche sur le « droit au logement » et le marché du logement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Au niveau européen</li><li>▪ La communauté de Madrid (boom immobilier, spéculation et politique du logement social)</li></ul> <b>Création d'une base de données sur le thème « Le logement précaire, facteur d'exclusion sociale »</b> <p>La base de données est organisée en trois niveaux :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <i>Européen</i> (comment se situe l'Espagne par rapport au reste de l'Europe des 15 et non des 25 car il n'existe pas d'études ni de données sur la situation des 10 nouveaux membres)</li><li>▪ <i>Espagne et les Communautés autonomes</i> (rendre compte du déséquilibre territorial)</li></ul>

- *Communauté autonome de Madrid et le municipio de Alcala de Henares*

Types de documents : Articles de presse, rapports, études statistiques, études universitaires, initiatives associatives, entretiens, films, photos...

### **DIAGNOSTIC INTEGRAL DU LOGEMENT PRECAIRE (BIDONVILLE ET LOGEMENTS INSALUBRES) A ALCALA DE H. (en cours)**

#### **PHASE 1 : Cadre méthodologique conceptuel et indicateurs**

##### **Réalisation d'un cadre méthodologique conceptuel sur :**

1. Pauvreté, pauvreté urbaine et exclusion sociale
2. Logement précaire
  - Exclusion sociale liée au logement
  - Typologie du logement précaire (bidonville - logement insalubre)
  - Habitabilité – Conditions minimales du logement

##### **Réalisation d'un tableau de bords des indicateurs d'exclusion sociale liée au logement afin de réaliser un modèle d'exclusion des personnes vivant dans des habitats précaires.**

Les indicateurs pris en compte sont les suivants :

- Indicateurs urbains de UN-Habitat
- Indicateurs de pauvreté et d'exclusion sociale de l'Union européenne (comite de protection sociale - Plans Nationaux d'action pour l'inclusion sociale)
- Indicateurs d'exclusion sociale (Etude réalisée par la Croix Rouge espagnole "Modèles d'exclusion sociale dans le cadre européen")
- Indicateurs de pauvreté (Etude EDIS-CARITAS "Les Conditions de vie de la population pauvre en Espagne")

### **CONTACTS ET PARTENARIATS**

#### **Contacts établis avec différentes structures ayant un rapport direct ou indirect à l'étude en général**

- Instituto de Realojamiento y integración social (IRIS)
- ONG Cuarto Mundo
- Otro Habitat
- ASF-Madrid
- CARITAS y Cruz Roja

#### **Participation à des ateliers de formation pour les familles relogées d'Alcalá de Henares**

- Ateliers (manuels, musical et sportifs) pour adolescents (Instituto Espartales)
- Atelier d'alphabétisation et manuel pour adultes (IRIS Alcalá)

#### **Recherche de partenariats (en cours)**

- ASF-Madrid : création d'un « groupe de travail Quart Monde ». En effet, contrairement à ASF-Barcelona, la délégation madrilène ne travaille pas actuellement avec les populations urbaines marginalisées.
- Otro Habitat : Collectif de Madrid regroupant différentes personnes de différents horizons se préoccupant de l'accès au logement pour tous.

<b>Objectifs globaux de la mission</b>	Compréhension du processus global d'exclusion sociale liée au logement précaire en Espagne et plus particulièrement au sein de la Communauté Autonome de Madrid.
<b>Objectifs spécifiques de la mission</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Etude intégrale des aspects constructifs, urbains et sociaux du logement précaire ainsi que des politiques publiques engagées à Alcalá de Henares.</li> <li>2. Analyse de la politique de logement social au sein de la Communauté Autonome de Madrid et d'Alcalá de Henares.</li> <li>3. Analyse de la politique d'éradication des bidonvilles et de relogement des familles (IRIS - CAM) <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Suivi du processus du bidonville El Salobral</li> </ul> </li> </ol>
<b>Difficultés rencontrées</b>	<p><b>L'ampleur du sujet :</b> pour comprendre qu'elle sont les origines de l'exclusion de ses populations, il faut saisir tout les processus en amont : histoire urbaine et démographique de l'Espagne, le marché et la politique du logement. Mon premier mois à Madrid a consisté à comprendre l'ensemble du processus. J'avoue que tout n'est pas encore très clair, beaucoup de choses rentrent en jeu. Je n'avais jamais travaillé sur la thématique du logement auparavant par conséquent ça prend du temps de tout saisir.</p> <p><b>Durée :</b> le temps de la mission (18 semaines de terrain) est beaucoup trop court par rapport à l'envergure du projet. D'un autre côté, cela laisse envisager qu'un volontaire pourrait prendre la suite.</p> <p><b>Contact :</b> la prise de contact est assez longue, notamment avec la municipalité ce qui retarde l'étude car les informations principales sont détenues par eux.</p> <p><b>Langue :</b> la réalisation d'un rapport en espagnol avec l'utilisation d'un langage spécifique</p> <p><b>Organisation :</b> pas de travail d'équipe, l'impression de se sentir un peu seule parfois. Paz est quand même régulièrement à l'école d'Archi. Nécessité d'être rigoureuse...</p>
<b>Atouts permettant de réaliser la mission</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Intérêt immense pour la question du « droit au logement »</li> <li>▪ Expérience antérieure en diagnostic territorial (au Costa Rica)</li> <li>▪ Maîtrise relativement bonne de l'oral et l'écrit du castillan dès l'arrivée à Madrid.</li> <li>▪ Habituer à être autonome</li> <li>▪ Mise au point hebdomadaire avec la responsable Paz et donc réorientation continue du projet.</li> <li>▪ Maîtrise des outils cartographiques et statistiques permettant la réalisation du diagnostic.</li> <li>▪ Les locaux et les équipements à disposition à l'école d'Architecture sont irréprochables (je suis chanceuse).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Je peux prendre gratuitement des cours au sein de l'école. Je prends notamment un cours de photographie (idée de réaliser une expo photo sur le logement précaire à Alcalá de H.)</li> </ul>
<p><b>Prochaines étapes du projet dans lequel s'inscrit la mission du volontaire</b></p>	<p><b>Organisation d'une conférence à l'Ecole d'architecture d'Alcalá</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Diffusion d'un reportage sur une famille relogée</li> <li>▪ Différents intervenants : á confirmer (IRIS)</li> </ul> <p><b>Participation aux ateliers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De l'IRIS (ateliers d'alphabétisation et manuels)</li> <li>▪ De CAJE (avec adolescents du quartier d'Espartales de Alcalá où ont été relogées les familles du bidonville Pozo del Huevo)</li> </ul> <p><b>Partenariat</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pérenniser le partenariat avec l'école d'Architecture d'Alcalá</li> <li>▪ 16 mars 2006 : Première réunion avec Otro Habitat</li> <li>▪ 17 mars 2006 : réunion avec ASF-Madrid pour discuter de la création du groupe Quart Monde et ses modalités.</li> </ul>
<p><b>Prochaines étapes de la mission du volontaire</b></p>	<p><b>Documents á terminer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le cadre méthodologique conceptuel sur : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pauvreté, pauvreté urbaine et exclusion sociale</li> <li>2. Logement précaire</li> </ol> </li> <li>▪ Tableau de bord des indicateurs d'exclusion sociale liée au logement</li> <li>▪ Enquêtes (conditions sociales, équipements du logement, loyer, surface....)</li> </ul> <p><b>Commencer le travail de terrain afin de réaliser le diagnostic</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Inventaires des logements insalubres</li> <li>▪ Enquêtes avec le bidonville « El Rio »</li> </ul> <p><b>Contacts á établir</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mairie d'Alcalá de Henares (on essaie depuis 1 mois !!!!!)</li> <li>▪ IRIS Madrid</li> <li>▪ Institut du logement de la Communauté de Madrid</li> <li>▪ Provivienda</li> <li>▪ Augustin Hernandez Aja (Comité Habitat Espagne du programme Habitat des Nations Unies)</li> <li>▪ Felix Arias Goytre (membre du PSOE, il a rédigé différents articles dénonçant la situation des quartiers défavorisés en Espagne)</li> </ul> <p><b>Idée d'un « observatoire sur l'exclusion urbaine »</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Echange de pratique avec l'Université de Murcia qui a réalisé un observatoire l'année dernière.</li> </ul>
<p><b>Questions spécifiques en attentes de réponse</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Est-ce que les politiques publiques ont les moyens de contrer les forces du marché du logement en Espagne ?</li> <li>▪ Le nouveau plan logement du gouvernement aura-t-il réellement les effets attendus sur l'accès au logement pour les populations les plus vulnérables ?</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Suite au relogement les familles sont-elles réellement intégrées socialement ?</li> </ul>
<b>Remarques et/ou commentaires divers</b>	<p>Alcala de H. n'est pas le <i>municipio</i> le plus représentatif du phénomène de bidonvilisation au sein de la Communauté de Madrid (une seule zone) mais la situation de l'habitat insalubre est très présente.</p> <p>De plus, de nombreuses familles de bidonville de Madrid ont été relogées à Alcala de H. Du coup, il nous semble intéressant de réaliser un deuxième volet au niveau du diagnostic sur l'intégration des familles dans leur nouvel environnement.</p>
<b>Date du prochain rapport</b>	10 avril 2006
<b>Contacts tuteurs</b>	<p><u>Structure de départ</u>  <b>Architecture et développement</b>  Céline Meresse  Responsable de programme  <a href="mailto:celinemesse@archidev.org">celinemesse@archidev.org</a></p> <p><u>Structure d'accueil</u>  <b>Universidad de Alcalá de Henares</b>  Paz Nuñez  Responsable du laboratoire de recherche  <a href="mailto:paz.nunhez@uah.es">paz.nunhez@uah.es</a></p>